

# 1. Entwurf: Gesamtstädtisches Photovoltaikfreiflächenkonzept der Hansestadt Stendal



## Ausschluss-Kriterien

### Naturschutzfachliche Ausschlussbereiche

- Vorranggebiet Landschaftsschutzgebiet § 26 BNatSchG
- Vorranggebiet Naturschutz, FFH-Gebiete § 30 BNatSchG
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Bestand + Geplante) § 15 BNatSchG
- Biotope mit hohem Schutzwert (erfasster Bestand)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

### Forstrechtliche Ausschlussbereiche

- Waldbestand
- geplante Aufforstungsflächen aus dem Flächennutzungsplan
- Vorbehaltsgebiet Aufforstung

### Raumordnerische Ausschlussbereiche

- Vorranggebiet militärische Nutzung
- Standorte für überregional bedeutsame Industrie- und Gewerbegebiete
- Vorranggebiet Wind
- 300 Meter Radius um die Ortschaften

## Negativkriterien (bedingt geeignete Standorte)

### Raumordnerisch bedingt geeignete Standorte

- Vorbehaltsgebiet ökologisches Verbundsystem
- Überschwemmungsgebiete
- Vorbehaltsgebiet Tourismus und Erholung
- Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft

## Positiv Kriterien

### Bundesweite Privilegierung (BauGB)

- Privilegierter Bereich an Bundes-Autobahnen (+/- 200m) § 35 Abs. 1 Nr. 8 b) aa) BauGB
- Privilegierter Bereich an überregionalen 2-Gleisigen Schienen (+/- 200m) § 35 Abs. 1 Nr. 8 b) bb) BauGB

### Lokale Positiv-Faktoren

- Acker- oder Grünlandzahl ≤ 35 Bodenpunkte (Ertragschwach)
- Potentielle Brach- und Konversionsflächen

## Bestehende Infrastruktur

- Umspannwerk
- Stromtrasse - Überlandleitung
- übergeordnete Straßen und Schienen
- Stadtgebietsgrenze Hansestadt Stendal
- Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Bestand



Kartengrundlagen: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST, 2024 / A18-T32.179.10

|                                                                                      |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                      |                                     |
| <b>HANSESTADT<br/>STENDAL</b><br>Abteilung Planung und Stadtentwicklung              |                                     |
| 1. Entwurf - Gesamtstädtisches Photovoltaikfreiflächenkonzept der Hansestadt Stendal |                                     |
| Maßstab: 1:30.000 (bei Ausdruck auf A 0)                                             | Datum: 28.02.2025                   |
| Bearbeiter: Bennet Wiese<br>Martin Eisenhut                                          | Planummer: ...<br>Unterschrift: ... |