



Wirtschaftsstandort Hansestadt Stendal

Business Location Hanseatic City of Stendal







Hanseatic City of Stendal

Your investment location

With its population of about 41,000 inhabitants, the Hanseatic City of Stendal is the centre of the Altmark in the northern part of Saxony-Anhalt.

As attractive residential and commercial area with a variety of cultural, educational and welfare institutions, it is easily accessible from major business centres along an axis of development of European significance.

As the main administrative centre of the region, the Hanseatic City of Stendal also fulfils sub-functions of a regional metropolis.

A wide variety of industrial and commercial enterprises as well as excellent service providers form the economic basis. The companies stand for technical innovation and quality products of world repute. Many companies no longer restrict their sales market to Germany - they are global.



Hansestadt Stendal

Ihr Investitionsstandort

Mit seinen ca. 41.000 Einwohnern ist die Hansestadt Stendal das Zentrum der Altmark im nördlichen Sachsen-Anhalt.

Als attraktiver Wohn- und Gewerbestandort mit einer Vielzahl an Kultur-, Bildungs- und Versorgungseinrichtungen liegt sie gut erreichbar zwischen großen Wirtschaftsmetropolen entlang einer Entwicklungsachse von europäischer Bedeutung.

Als Hauptverwaltungsstandort der Region nimmt die Hansestadt Stendal als Mittelzentrum auch Teilfunktionen eines Oberzentrums wahr.

Die wirtschaftliche Basis bilden eine Vielzahl an Industrie- und Gewerbebetrieben sowie hervorragende Dienstleister. Die Unternehmen stehen für technische Innovationen und Qualitätsprodukte von Weltrang. Zahlreiche Firmen sehen ihren Absatzmarkt längst nicht mehr nur in Deutschland – sie agieren global.



Attractive commercial premises, an efficient infrastructure and the short distances to the metropolitan areas of Berlin, Hanover, Hamburg and Magdeburg are further arguments in favour of the Hanseatic City of Stendal location.

This range is completed by the University of Applied Sciences Magdeburg-Stendal (FH) and the IGZ BIC Altmark.

The well-equipped commercial airport Stendal-Borstel offers business and leisure pilots a multitude of possible uses.

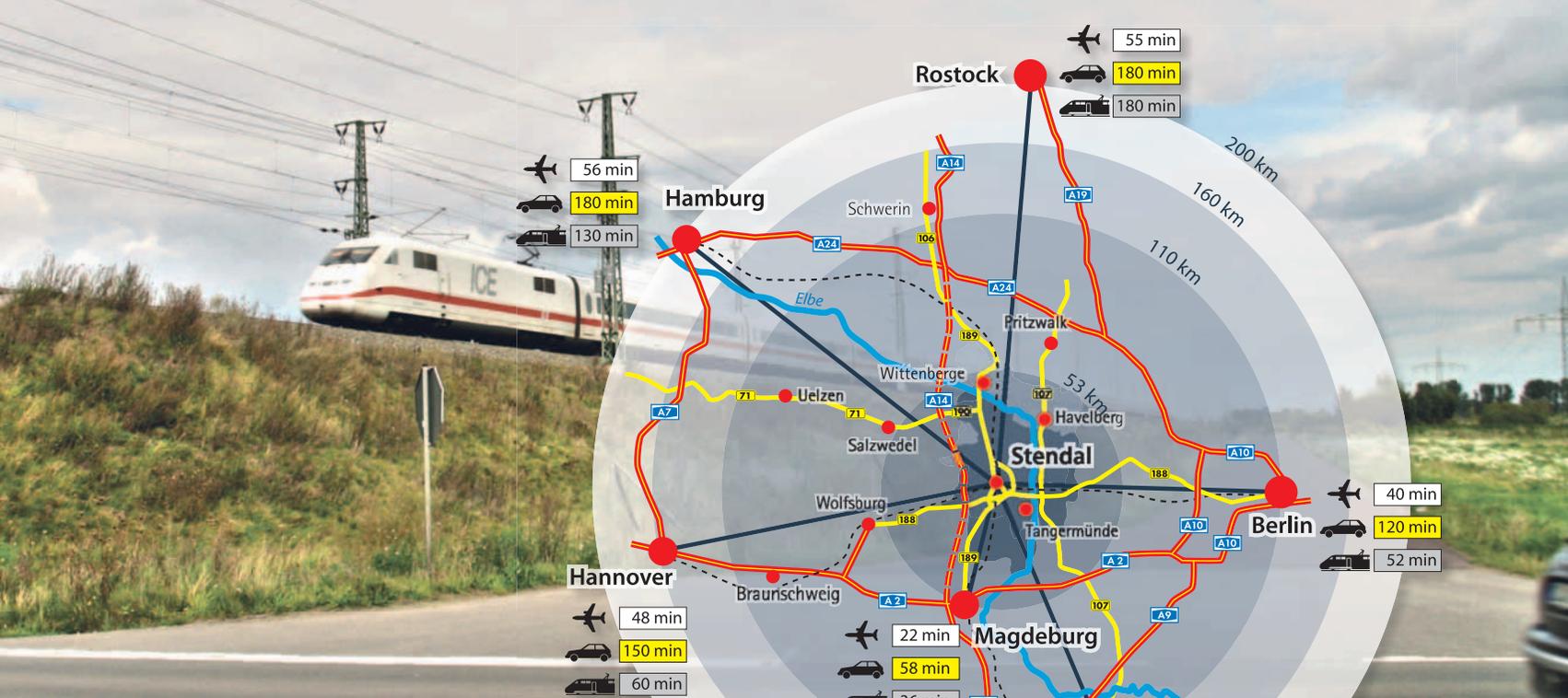
The planned extension of the A 14 also gives new impulses for our economic development. With these locational advantages, we create further synergies for an even stronger economic region. Together with the cities of Tangermünde and Arneburg – in the city triangle of the Altmark region – we concentrate the major part of the economic potential in the northern part of Saxony-Anhalt.

Attraktive Gewerbeflächen, eine leistungsfähige Infrastruktur und die kurzen Wege zu den Ballungszentren Berlin, Hannover, Hamburg und Magdeburg sind weitere Argumente für den Standort Hansestadt Stendal.

Komplettiert wird dieses Angebot noch durch die Hochschule Magdeburg-Stendal und die IGZ BIC Altmark GmbH.

Der gut ausgestattete Verkehrslandeplatz Stendal-Borstel bietet Geschäftsleuten und Hobbyfliegern eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

Auch die geplante Weiterführung der A 14 bringt neue Impulse für unsere wirtschaftliche Entwicklung. Mit diesen Standortvorteilen schaffen wir weitere Synergien für eine noch stärkere Wirtschaftsregion. Gemeinsam mit den Städten Tangermünde und Arneburg – im Städtedreieck der Altmark – konzentrieren wir den größten Teil der Wirtschaftskraft im nördlichen Sachsen-Anhalt.



We are ideally connected

Connections in the immediate vicinity

Road:

- B 188 Hannover-Berlin
- B 189 Magdeburg-Wittstock (with access A 19 Rostock and A 24 Hamburg)
- within 15 km of: B 107 Chemnitz - direction Rostock
- within 50 km of: A 2 Ruhr district - Hannover - Berlin (exit Magdeburg)
- in planning: extension of A 14 Leipzig-Stendal-Schwerin

Rail:

- ICE stop Stendal (Berlin-Hanover)
- IC/EC connection Stendal (Berlin-Hanover, Berlin-Hamburg, Schwerin-Leipzig)

Air:

- commercial airport Stendal-Borstel

Water:

- within 10 km of: inland harbour of the Elbe in Tangermünde
- within 15 km of: ferry service in Arneburg
- within 19 km of: river port of the Altmark Industry and Business Park

Wir sind ideal verbunden Anschlüsse in unmittelbarer Nähe

Straße:

- B 188 Hannover-Berlin
- B 189 Magdeburg-Wittstock (mit Auffahrt A 19 Rostock und A 24 Hamburg)
- in 15 km Entfernung: B 107 Chemnitz Richtung Rostock
- in 50 km Entfernung: A 2 Ruhrgebiet-Hannover-Berlin (Abfahrt Magdeburg)
- geplant: Weiterführung A 14 Leipzig-Stendal-Schwerin

Schiene:

- ICE-Haltepunkt Stendal (Berlin-Hannover)
- IC/EC-Anschluss Stendal (Berlin-Hannover, Berlin-Hamburg, Schwerin-Leipzig)

Luft:

- Verkehrslandeplatz Stendal-Borstel

Wasser:

- in 10 km Entfernung: Binnenhafen der Elbe in Tangermünde
- in 15 km Entfernung: Fährbetrieb in Arneburg
- in 19 km Entfernung: Stromhafen am Industrie- und Gewerbepark Altmark



Neue Ära für Enßlen GmbH

Firmensitz in Südost II

Die Enßlen GmbH hat 1,2 Millionen Euro in einen neuen Firmensitz investiert. Im Gewerbegebiet Südost II verfügt der Stendaler Spezialist für Schweißtechnik, Pumpen und Elektromotoren über mehr Platz und Entwicklungsmöglichkeiten. Werkstatt, Lager und Verwaltung befinden sich nun unter einem Dach. Ein Pumpenprüfstand, ein Fünf-Tonnen-Hallenportalkran, leistungsstarke Stromstoßprüfgeräte und ein Pyrolyseofen zählen zu den wichtigsten technischen Neuerungen. Mit seinen hochspezialisierten Dienstleistungen ist das vor 46 Jahren gegründete Unternehmen immer am Puls der Zeit.

www.ensslen-gmbh.de



Wir bringen`s in Form

Die Umformtechnik Stendal GmbH ist als leistungsfähiger Dienstleister in der Blechumformung am Markt etabliert. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von der Herstellung von Press-, Zieh- und Stanzteilen bis zur Fertigung kompletter Baugruppen aus Stahl, Edelstahl oder Aluminium. Aufgrund unseres umfangreichen Maschinenparks können wir unsere Kunden bei unterschiedlichen Losgrößen begleiten. Durch die flexible Fertigung sind wir in der Lage, die Bereiche der Prototypen und Vorserienversorgung abzudecken. Kunden aus der Automobilindustrie, der Haus- und Heizgeräteindustrie und anderen Industriezweigen schätzen die vielfältigen Möglichkeiten unseres Maschinenparks, den wir durch projektbezogene Investitionstätigkeit ständig aktualisieren.

www.umformtechnik-stendal.de

Enßlen

New era for the Enßlen GmbH

The Enßlen GmbH has invested 1.2 million Euro in new company headquarters. In the industrial estate Southeast II the Stendal specialist for welding technology, pumps and electric motors has more space and development options. Workshop, warehouse and administration are located under the same roof. A pump test stand, a five-ton hall portal crane, efficient measuring devices for current surge and a pyrolysis furnace belong to the most important technical innovations. With its highly specialised services the company, which was founded 46 years ago, has always kept pace with the times.

Umformtechnik Stendal

We get it in shape

The Umformtechnik Stendal GmbH has established itself as an efficient service provider in sheet metal forming on the market. The service spectrum ranges from the production of press, drawn and stamped parts to the manufacturing of complete assemblies from steel, stainless steel or aluminium. Due to our extensive machine park we can support our customers at different lot sizes. Through the flexible production we are in the position to cover the sectors of prototypes and pilot production supply. The customers from the automobile industry, cottage and heating appliances industry as well as other industrial sectors appreciate the diverse possibilities of our machine park, which we constantly update by means of project-related investment activity.



Erfolg mit Tradition

Mehr als 125 Jahre und fünf Generationen Erfahrung haben das Unternehmen als Produzent von hochwertigen Fleisch- und Wurstwaren geprägt. Traditionelle Rezepturen und die Wünsche einer modernen Gesellschaft werden hier in Einklang gebracht. Der Produktionsbetrieb beschäftigt 140 Mitarbeiter am Standort Stendal sowie 260 Fachverkäufer/innen in den 60 Fleischereifachgeschäften in Sachsen-Anhalt, Berlin und Brandenburg. Das Unternehmen produziert auch für den Großhandel, der weiterverarbeitenden Industrie und für Großverbraucher in Gastronomie und Hotellerie. Jährlich erhält die Firma von der DLG den Preis der Besten in Gold verliehen und ist nach IFS (International-Food-Standard) im Higher Level Version 5 zertifiziert.

www.altmaerker.de



Shaping the future

Seit 1873 werden an diesem Standort in Stendal Lokomotiven instand gesetzt. Heute sind ca. 200 hochqualifizierte Mitarbeiter mit Reparatur, Instandsetzung und Wartung von verschiedensten Lokomotivtypen beschäftigt.

Das neueste Produkt ist eine Hybrid- Rangierlokomotive, die in Stendal entwickelt und gebaut wird.

Diese neue Technologie ist einzigartig in Europa und leistet mit erheblichen Reduzierungen von Kraftstoff und Schadstoffemissionen einen Beitrag zum Umweltschutz auf der Schiene.

www.alstom.com

Altmärker

Success with tradition

The company as producer of high-quality meat and sausage products is characterised by more than 125 years and five generations of experience. Traditional formulas and the wishes of a modern society are brought in line. The production plant employs 140 employees at the location Stendal as well as 260 specialised shop assistants in the 60 butcher's shops in Saxony-Anhalt, Berlin and Brandenburg. The company also manufactures for the wholesale, processing industry and for major consumers in the catering and hotel business. The company is annually awarded by the DLG with the prize of the best in gold and is certified in the higher level version 5 in accordance with IFS (International Food Standard).

ALSTOM

Shaping the future

Since 1873 locomotives have been repaired at this location in Stendal. Today approximately 200 highly qualified employees are occupied with the repair, service and maintenance of various types of locomotives. The latest product is a hybrid shunting locomotive, which is developed and built in Stendal.

This state-of-the-art technology is unique in Europe and makes an essential contribution to the environmental protection by rail with essential reductions of fuel and pollutant emissions.



Elb-Milch

Full of fresh ideas

The dairy plant „Mittelelbe“ GmbH with its state-of-the-art spray-drying facilities is one of the leading companies in the production sector of milk powder, baby food, sweeteners, coffee whitener Europe-wide and in addition to this, for sports drinks for a vast number of customers worldwide. The permanent adaptation of technological possibilities to requirements of the market as well as highest product safety is the foundation of success and long-term expansion plans for the company.

Here we implement our competences and flexible orientation towards customer and consumer demands in a targeted manner.

meyer POLYCRETE

The future does not only begin now

Since 1978 meyer-POLYCRETE® has been developing future-oriented ideas for the wastewater disposal. On a daily basis, from Stendal high-quality engineering products are delivered not only within Germany but also in European and foreign countries worldwide. We develop our products with passion and qualified know-how in close coordination with the clients in compliance with the requirements of the world market following the maxim: durable, consequent and sustainable. Since 1 August, 2012 the meyer-POLYCRETE® GmbH has been part of the company group BERDING BETON, one of the leading German producers of concrete products, among them high-quality pipe and manhole systems out of concrete and reinforced concrete for the rain and wastewater sector.



Voller Ideen sprühend

Die Milchwerke „Mittelelbe“ GmbH ist mit ihren hochmodernen Sprühtrocknungsanlagen eines der europaweit führenden Unternehmen auf dem Gebiet der Herstellung u. a. von Milchpulvern, Babynahrung, Streusüßen, Kaffeeweißern sowie darüber hinaus für Sportgetränke für eine Vielzahl von Kunden weltweit. Die permanente Anpassung der technologischen Möglichkeiten an die Anforderungen des Marktes sowie höchste Produktsicherheit sind das Fundament des Erfolges und der langfristigen Expansionspläne des Unternehmens.

Hier setzen wir unsere Kompetenzen und unsere flexible Orientierung an Kunden- und Konsumentenansprüche gezielt um.

www.elb-milch.de



Die Zukunft beginnt nicht erst jetzt

Seit 1978 entwickelt meyer-POLYCRETE® zukunftsfähige Ideen für die Abwasserentsorgung. Von Stendal aus werden täglich hochwertige Tiefbauprodukte sowohl innerhalb Deutschlands als auch in das europäische und weltweite Ausland geliefert. Mit Leidenschaft und qualifiziertem Know-how entwickeln wir unsere Produkte in enger Abstimmung mit den Auftraggebern entsprechend den Anforderungen des Weltmarktes unter der Maxime: langlebig, konsequent und nachhaltig. Seit dem 1. August 2012 gehört die meyer-POLYCRETE® GmbH zu der Firmengruppe BERDING BETON, einem der führenden deutschen Hersteller von Betonwaren, darunter hochwertige Rohr- und Schachtsysteme aus Beton- und Stahlbeton für den Regen- und Abwasserbereich.

www.meyer-polycrete.com



L&C stendal

Tradition und Innovation

Design mit Charakter

L&C stendal im Herzen der Altmark fertigt seit über 125 Jahren Metallmöbel. Das Möbelprogramm ist geprägt durch die intensive Zusammenarbeit mit Architekten und Designern der Bauhaus Ära in Weimar, Dessau und Berlin. Diese Tradition mit dem aktuellen Zeitgeist zu verknüpfen, öffnet uns die Möglichkeit, Mittler zwischen Tradition und Vision des 21. Jahrhunderts zu sein. Durch unsere hohe Fertigungstiefe berücksichtigen wir nicht nur individuelle Kundenwünsche, sondern können neben der Serienproduktion, auch kundenspezifische exklusive Modelle fertigen. Die Vermarktung der Möbel erfolgt über den Fachhandel.

www.lc-stendal.de

JS LASERTECHNIK

Der Metallverarbeiter

Als leistungsstarker Partner namhafter Unternehmen entwickeln und produzieren wir nach Ihren Anforderungen einzelne Bauteile bis hin zu komplexen Baugruppen. Als Projektpartner beraten wir Sie in allen Fragen der Fertigung von Blechbaugruppen, Laserschneiden, Rohrlasern sowie Abkanten. Wir planen, konstruieren und fertigen Schweißbaugruppen nach Ihren Wünschen und Forderungen.

Unsere tägliche Arbeit ist die Umsetzung qualitativ hochwertiger Blecharbeiten. Die Erstellung von Teilen aus Edelstahl, Aluminium und Normstahl ist unsere Welt. Wir geben stets unser Bestes, wenn es um Ihr Projekt geht und streben ein optimales Verhältnis von Preis und Leistung an. Profitieren auch Sie davon!

www.js-lasertechnik.de

L&C stendal

Tradition and innovation

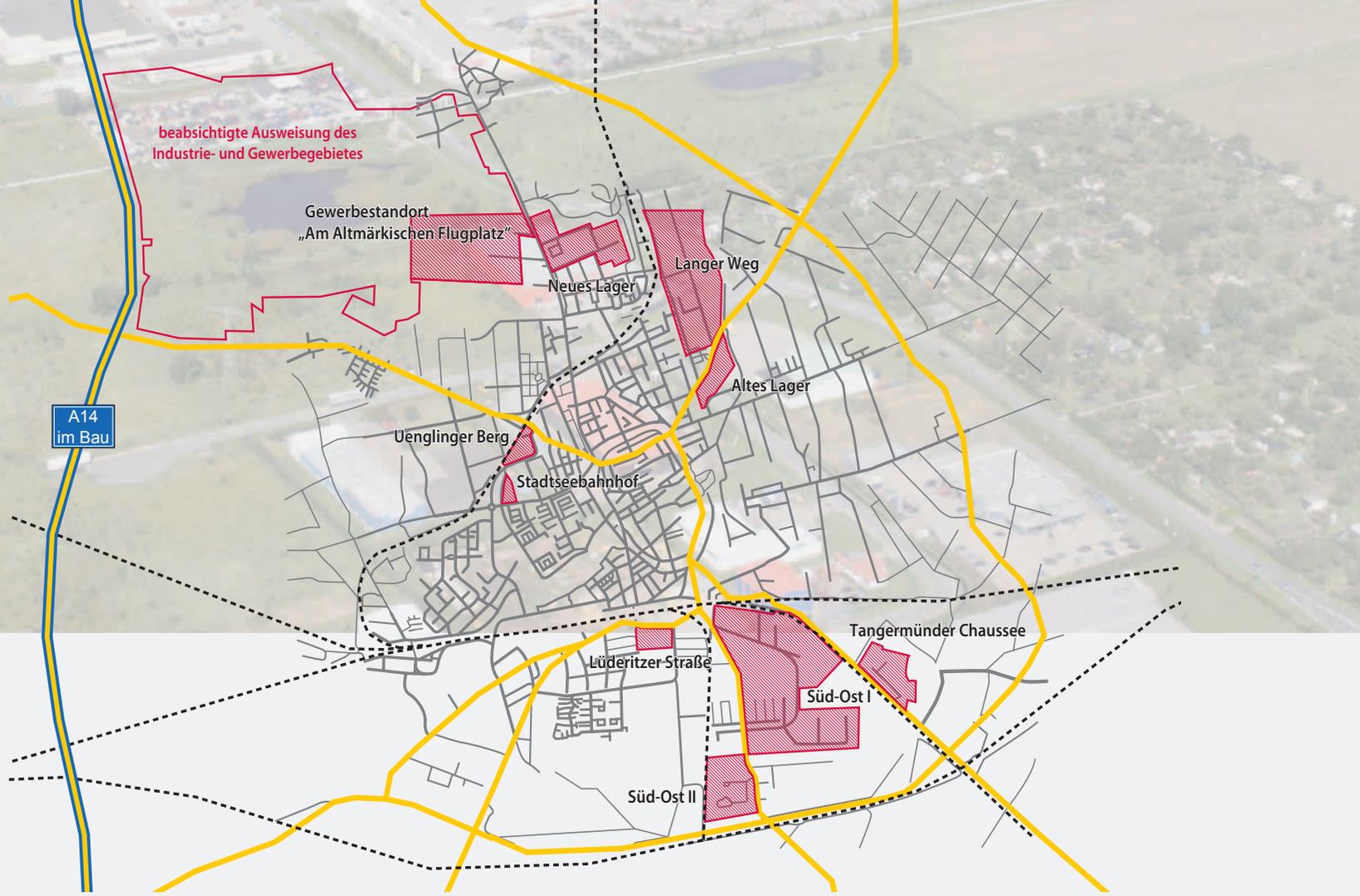
L&C stendal in the heart of the Altmark has been manufacturing metal furniture for more than 125 years. The furniture programme is characterised by the intensive cooperation with architects and designers of the Bauhaus era in Weimar, Dessau and Berlin. Connecting this tradition with the current time spirit gives us the possibility to become a mediator between tradition and vision of the 21st century. Due to our high vertical range of manufacture we do not only consider individual customer requests, but in addition to series production we can also manufacture customer-specific exclusive models. The marketing of the furniture is carried out by the specialized trade.

JS Lasertechnik

The metal processor

As efficient partner of well-known companies we develop and produce individual components until complex assemblies according to your requirements and demands. As project partner we consult you in all issues of production of sheet metal assemblies, laser cutting, pipe laser as well as bending processes. We plan, construct and manufacture welded assemblies compliant with your requests and demands.

Our daily work is the implementation of high-quality sheet metal work. The production of parts made of stainless steel, aluminium and standard steel is our world. We always give our best, when we are dealing with your project and attempt to achieve an optimal price performance ratio. Profit from this, as well!



Overview of business parks in the Hanseatic City of Stendal

- Industry and business park "Langer Weg"
- Commercial area "Am Altmärkischen Flugplatz"
- Business park "Süd - Ost I"
- Business park "Süd - Ost II"
- Business park "Neues Lager"
- Business park "Tangermünder Chaussee"
- Commercial area "Lüderitzer Straße"
- Commercial area "Altes Lager"
- Commercial area "Uenglinger Berg"

Übersicht der Gewerbegebiete in der Hansestadt Stendal

- Industrie- und Gewerbegebiet „Langer Weg“
- Gewerbestandort „Am Altmärkischen Flugplatz“
- Gewerbegebiet „Süd - Ost I“
- Gewerbegebiet „Süd - Ost II“
- Gewerbegebiet „Neues Lager“
- Gewerbegebiet „Tangermünder Chaussee“
- Gewerbestandort „Lüderitzer Straße“
- Gewerbestandort „Altes Lager“
- Gewerbestandort „Uenglinger Berg“



Industrie- und Gewerbegebiet „Langer Weg“

Das Industrie- und Gewerbegebiet befindet sich im Osten der Hansestadt Stendal in unmittelbarer Nähe zur Ortsumfahrung der B 189. Es bietet ideale Voraussetzungen für eine industrielle Ansiedlung.

Gewerbegebietsgröße:

- gesamt (brutto): 588.000 m²
- gesamt (netto): 550.000 m²
- noch verfügbare Fläche: 210.000 m²

vorhandene Grundstückserschließung:

Wasser, Abwasser, Strom, Gas und Breitband
Die Flächen werden voll erschlossen veräußert. Zusätzliche Erschließungsbeiträge werden nicht erhoben.

Flächenangebote:

Flächen sind in einer Größe von 90.000 m² bis maximal 110.000 m² vorhanden. Bei Bedarf können die Flächen geteilt werden.

- Verfügbarkeit: sofort
- Vornutzung: Ackerland
- Angebotspreis: 8,00 € pro m²

vorhandene Branchenstruktur: (ca. 23 Unternehmen)

Handel, Metallbe- und -verarbeitung, Isoliertechnik, Dienstleistung, Handwerk, Energieerzeugung

Planungsrechtliche Situation:

rechtskräftiger Bebauungsplan mit den Festsetzungen:

- Industriegebiet, Gewerbegebiet
- Grundflächenzahl: 0,8
- Baumassenzahl: 10,0
- Nutzungseinschränkungen durch Immissionsschutz

Industry and business park “Langer Weg“

The industry and business park is located in the east of the Hanseatic City of Stendal in close proximity to the local bypass of B189. It offers ideal conditions for industrial location.

Business park size:

- Total (gross): 588,000 m² • (net): 550,000 m²
- Amount of space available: 210,000 m²

Existing site development:

Water, sewage, electricity, gas and broadband;
The industrial units will be sold fully developed.
Additional development fees are not charged.

Industrial units on offer:

The units are available in sizes between 90,000 m² and 110,000 m². The units can be divided as needed.

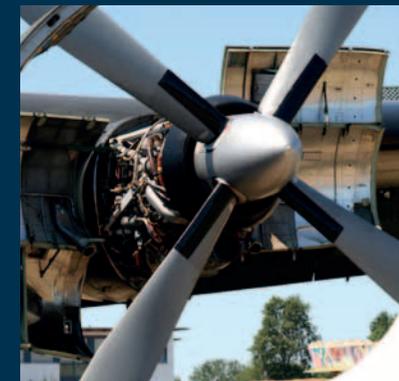
- Availability: immediately
- Former use: farmland
- Offer price: € 8.00 per m²

Existing industry structure:

(about 20 companies) Trade, metal working and processing, insulation technology, supply of services, skilled crafts, energy production

Planning law situation:

- Approved legally binding land-use plan
- Site occupancy ratio: 0,8 • Cubic index: 10
- Use restrictions due to pollution control



Commercial area "Am Altmärkischen Flugplatz"

The business park is located in the north of the Hanseatic City of Stendal, on the site of the commercial airport. It is particularly suited for the location of flight-related companies. Plans have been made for an A14-exit.

Business park size:

- Total (gross): 7,910,000 m² • (net): 6,300,000 m²
- Amount of space available: on request

Industry structure:

Commercial airport and flight-related companies

Industrial units on offer:

Units are available up to a size: 100,000 m².

The units can be divided as needed.

- Availability: immediately
- Former use: ancillary space to commercial airport
- Offer price: on enquiry

Use restrictions:

Currently, only companies are located that fit into the existing industry structure.

Planning law situation:

Change of preparatory land-use plan intended as follows: commercial building areas

Land-use plan in preparation with the proposed stipulations: industry and business park

- Site occupancy ratio: 0,8 • Cubic index: 10

Gewerbestandort „Am Altmärkischen Flugplatz“

Das Gewerbegebiet befindet sich im Norden der Hansestadt Stendal auf dem Gelände des Verkehrslandeplatzes. Es ist besonders gut geeignet für die Ansiedlung von flugaffinem Gewerbe. In unmittelbarer Nähe ist eine Abfahrt der A 14 vorgesehen.

Gewerbegebietsgröße:

- gesamt (brutto): 7.910.000 m²
- gesamt (netto): 6.300.000 m²
- zur Zeit verfügbare Fläche: auf Anfrage

Branchenstruktur:

Verkehrslandeplatz und flugaffines Gewerbe

Flächenangebote:

Areale sind bis zu einer Größe von ca. 100.000 m² vorhanden. Bei Bedarf können die Flächen geteilt werden.

- Verfügbarkeit: sofort
- Vornutzung: Nebenflächen Verkehrslandeplatz
- Angebotspreis: auf Nachfrage

Nutzungseinschränkungen:

Zur Zeit können nur Unternehmen angesiedelt werden, die sich in die vorhandene Branchenstruktur einfügen.

Planungsrechtliche Situation:

Flächennutzungsplanänderung vorgesehen mit der Darstellung: gewerbliche Bauflächen

Bebauungsplan in Vorbereitung mit den beabsichtigten Festsetzungen: Industriegebiet, Gewerbegebiet

- Grundflächenzahl: 0,8
- Baumassenzahl: 10,0



Gewerbegebiet „Süd-Ost I“

Das fast vollständig belegte Gewerbegebiet befindet sich im Südosten der Hansestadt Stendal. Es hat direkte Zufahrten zur Hauptverkehrsstraße und weiterführend zur Bundesstraße.

Gewerbegebietsgröße:

- gesamt (brutto): 1.591.000 m²
- gesamt (netto): 1.145.000 m²
- noch verfügbare Fläche: 76.000 m²

Planungsrechtliche Situation:

Genehmigungen werden über § 34 BauGB (Einfügung in die angrenzende Bebauung) erteilt.

Gewerbegebiet „Süd-Ost II“

Das Gewerbegebiet befindet sich im Südosten der Hansestadt Stendal direkt an der Ortsumfahrung mit Anschluss an die Bundesstraße B189.

Gewerbegebietsgröße:

- gesamt (brutto): 270.000 m²
- gesamt (netto): 204.000 m²
- noch verfügbare Fläche: 7.923 m²

Planungsrechtliche Situation:

Bebauungsplan mit den Festsetzungen:

Industriegebiet, Gewerbegebiet

- Grundflächenzahl: 0,8
- Baumassenzahl: 6,0

Business park „Süd-Ost I“

The almost fully occupied commercial area is located in the south-east of the Hanseatic City of Stendal. It has direct access to the main road, continuing to the Bundesstraße (A-road).

Business park size:

- Total (gross): 1,591,000 m² • (net): 1,145,000 m²
- Amount of space available: 76,000 m²

Planning law situation:

Permissions are granted according to § 34 BauGB (Federal Building Code).

Business park „Süd-Ost II“

The business park is located in the south-east of the Hanseatic City of Stendal, directly at the local bypass with connection to the Bundesstraße B189n (A-road).

Business park size:

- Total (gross): 270,000 m² • (net): 204,000 m²
- Amount of space available: 7,923 m²

Planning law situation:

Land-use plan with the following stipulations:

industry and business park

- Site occupancy ratio: 0,8
- Cubic index: 6,0



Gewerbegebiet „Neues Lager“

Das gut entwickelte Gewerbegebiet befindet sich im Norden der Hansestadt Stendal an einer Hauptverkehrsstraße. Der ausgebaut regionale Verkehrslandeplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

- Gewerbegebietsgröße:**
- gesamt (brutto): 330.000 m²
 - gesamt (netto): 270.000 m²
 - noch verfügbare Fläche: 16.500 m²

- Planungsrechtliche Situation:**
 Bebauungsplan mit den Festsetzungen: Gewerbegebiet
- Grundflächenzahl: 0,8
 - Geschossflächenzahl: 2,4

Gewerbegebiet „Tangermünder Chaussee“

Das Gewerbegebiet befindet sich im Süd-Osten der Hansestadt Stendal direkt an der B 188.

- Gewerbegebietsgröße:**
- gesamt (brutto): 211.940 m²
 - gesamt (netto): 181.000 m²
 - noch verfügbare Fläche: 26.100 m²

- Planungsrechtliche Situation:**
 Bebauungsplan mit den Festsetzungen: Gewerbegebiet
- Grundflächenzahl: 0,7 - 0,8
 - Baumassenzahl: 10,0

Business park „Neues Lager“

The well-established business park is located in the north of the Hanseatic City of Stendal on a main road. The well-equipped commercial airport is situated in the immediate vicinity.

- Business park size:**
- Total (gross): 330,000 m² · (net): 270,000 m²
 - Amount of space available: 16,500 m²

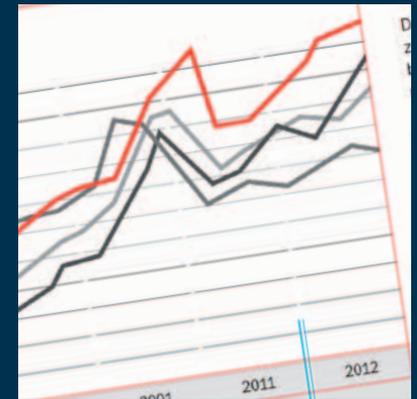
- Planning law situation:**
 Land-use plan with the following stipulations: business park
- Site occupancy ratio: 0,8 · Floor space index: 2,4

Business park „Tangermünder Chaussee“

The business park is located in the south-east of the Hanseatic City of Stendal, directly at the B 188.

- Business park size:**
- Total (gross): 211,940 m² · (net): 181,000 m²
 - Amount of space available: 26,100 m²

- Planning law situation:**
 Land-use plan with the following stipulations: business park
- Site occupancy ratio: 0,7 - 0,8 · Cubic index: 10



Eckdaten für Unternehmen

Steuerhebesätze:

- Gewerbesteuerhebesatz: 390 v. H.
- Grundsteuer A 290 v. H.
- Grundsteuer B 390 v. H.

Trinkwasser:

- 1,56 EUR/m³ (netto)
- 1,67 EUR/m³ (brutto)

Abwasser:

- 4,43 EUR/m³ (brutto)
- für umsatzsteuerpflichtige Unternehmen:
3,72 EUR/m³ (netto)

Breitband:

ab 11 Mbit/s

Unternehmen nach Wirtschaftsbranchen und Beschäftigten:

Wirtschaftszweig:	Betriebe:	Beschäftigte: (in %)
verarbeitendes Gewerbe	85	10,83
Bau	298	9,88
Handel	341	13,15
Dienstleistungen	1034	41,28
Öffentliche Verwaltung	33	12,94
Sonstige	165	11,92

(Quelle: Creditreform Stendal 12/2014)

Key data for companies

Tax assessments:

- Trade tax rate: 390 p. c.
- Property tax A 290 p. c.
- Property tax B 390 p. c.

Drinking water:

- 1.56 EUR/cubic metre (net)
- 1.67 EUR/cubic metre (gross)

Sewage:

- 4.43 EUR/cubic metre (gross)
- For VAT registered businesses:
3.72 EUR/cubic metre (net)

Broadband:

from 11 Mbit/s

Companies by sector with employees:

Sector:	Companies:	Employees: (in %)
Manufacturing sector	85	10.83
Construction sector	298	9.88
Trade	341	13.15
Services	1034	41.28
Public administration	33	12.94
Miscellaneous	165	11.92

(Source: Creditreform Stendal • 12/2014)



DIE ALTMARK
GRÜNE WIESE
MIT ZUKUNFT

Kontaktadresse / Contact

Hansestadt Stendal

Am Markt 1
39576 Hansestadt Stendal · Germany
Telefon: (0 39 31) 65 14 65
Telefax: (0 39 31) 65 14 35
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@stendal.de
Internet: www.stendal.de

Impressum / Imprint

Herausgeber / Editor

Hansestadt Stendal
Der Oberbürgermeister
Am Markt 1
39576 Hansestadt Stendal · Germany

Konzept · Layout / Conzept · layout

NEW COLOR® Werbeagentur
Gewerbepark 19 · 39590 Tangermünde
Tel. (03 93 22) 45 000 · www.new-color.de

Bildnachweis / Picture credits

NEW COLOR® Werbeagentur (25),
Umformtechnik Stendal UTS GmbH & CO.KG (1),
ALSTOM Lokomotiven Service GmbH (2),
Milchwerke „Mittelelbe“ GmbH (1),
meyer-POLYCRETE GmbH (1),
L&C stendal GmbH & Co. KG (1),
JS Lasertechnik GmbH (1),
Altmärker Fleisch- und Wurstwaren (2),
S. Geyhler (1),

