

Das fast vollständig belegte Gewerbegebiet befindet sich im Südosten der Hansestadt Stendal. Es hat direkte Zufahrten zur Hauptverkehrsstraße und weiterführend zur Bundesstraße.

### Erreichbarkeit:

Autobahn	A 2	55 km
Bundesstraße	B 188	1,5 km
Bundesstraße	B 189	1 km
Gleisanschluss	Güterbahnhof Stendal	2 km
Containerumschlagplatz	Magdeburg Rothensee	61 km
Wasserstraße	Elbe	11 km
Hafen	Industrie- und Gewerbepark Altmark	22,5 km
regionaler Verkehrslandeplatz	Stendal-Borstel	7 km

### Planungsrechtliche Situation:

Flächennutzungsplan mit Ausweisung:

gewerbliche Bauflächen

Für das Gewerbegebiet Süd-Ost (Industriestraße, Hoher Weg, Heerener Straße) ist kein Bebauungsplan erstellt. Genehmigungen werden über § 34 BauGB erteilt.

### Gewerbegebietsgröße:

gesamt (brutto):	1.591.000 m <sup>2</sup>
gesamt (netto):	1.145.000 m <sup>2</sup>
noch verfügbare Fläche:	auf Anfrage

### Grundstückerschließung:

Folgende Medien sind vorhanden:

- Wasser
- Abwasser
- Strom
- Gas
- Telefon und Breitband

Die Flächen werden voll erschlossen veräußert. Zusätzliche Erschließungsbeiträge werden nicht erhoben.

**Grundstücke:**

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1. Eigentümer:      | kommunal und privat |
| 2. Flächenangebote: | auf Anfrage         |
| 3. Verfügbarkeit:   | auf Anfrage         |
| 4. Vornutzung:      | Grünfläche          |

**Angebotspreise:** auf Anfrage

**Nutzungseinschränkungen:** keine

**Kommunale Rahmenbedingungen:**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| Trinkwassergebühren:   | 1,56 €/m <sup>3</sup> (Netto)                                 |
| Abwassergebühren:      | 3,72 €/m <sup>3</sup> (Netto), 4,43 €/m <sup>3</sup> (brutto) |
|                        | Umsatzsteuerpflichtige Unternehmen zahlen nur den Nettopreis. |
| Gewerbesteuerhebesatz: | 390 %   |

**Branchenstruktur:**

Angesiedelt sind ca. 65 Unternehmen mit folgender Struktur:

- Ernährungswirtschaft
- Dienstleistungen
- Groß- und Einzelhandel
- Metallbe- und -verarbeitung
- produzierendes Gewerbe
- Betonherstellung
- Bohranlagenbau
- diverse Bau- und Installationsunternehmen
- Textilreinigung

**Ansprechpartner:**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Frau Bärbel Tüngler  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal  
Tel.: 03931 / 65 14 65  
Fax: 03931 / 65 14 35  
E-Mail: [baerbel.tuengler@stendal.de](mailto:baerbel.tuengler@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)