



Arneburg Gewerbegebiet Stendaler Str./Pappelweg

Das Gewerbegebiet liegt unmittelbar an der Ortseinfahrt zur Stadt von der L 16 über die Kreisstraße K 1070 zum Stadtzentrum. Das Gewerbegebiet bietet für mittelständische Betriebe sehr gute Niederlassungsbedingungen.

Erreichbarkeit:

Autobahn	A2	72 km
Bundesstraße	B 188	10 km
Bundesstraße	B 189	11 km
Gleisanschluss	Güterbahnhof Stendal	15 km
Containerumschlagplatz	Magdeburg Rothensee	78 km
Wasserstraße	Elbe	16 km
Hafen	Industrie- und Gewerbepark Altmark	8,5 km
regionaler Verkehrslandeplatz	Stendal-Borstel	15 km

Planungsrechtliche Situation:

Flächennutzungsplan mit Ausweisung:
gewerbliche Baufläche

Bebauungsplan mit den Festsetzungen:

Gewerbegebiet
GRZ: 0,4

Gewerbegebietsgröße:

gesamt (brutto)	37.846 m ²
gesamt (netto)	35.954 m ²
noch verfügbare Fläche	25.913 m ²

Grundstückerschließung:

Folgende Medien sind vorhanden:

- Wasser
- Abwasser
- Strom
- Gas
- Telekom

Die Flächen werden erschlossen veräußert. Erschließungsbeiträge werden entsprechend der gültigen Erschließungsbeitragssatzung erhoben.

Grundstücke:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Eigentümer: | kommunal |
| 2. Flächenangebote: | Areale sind sofort bebaubar. Bei Bedarf können die Flächen
zusammengelegt bzw. geteilt werden. Das Gebiet ist entwickelt und
die Grundstücke stehen nach Absprache zur Verfügung. |
| 3. Verfügbarkeit: | sofort |
| 4. Vornutzung: | Ackerland |

Angebotspreis: 7,00 €/m².

Nutzungseinschränkungen:

Die Festsetzungen für die Nutzung basieren auf dem BauGB, der BauO LSA sowie der BauNVO. Weitere Nutzungseinschränkungen sind nicht bekannt.

Kommunale Rahmenbedingungen:

Trinkwassergebühren:	1,55 €/m ³ + Grundpreis
Abwassergebühren:	3,91 €/m ³ + Grundpreis
Gewerbesteuerhebesatz:	350 %

Branchenstruktur:

Angesiedelt sind 3 Unternehmen mit folgender Struktur:

- Bauunternehmen
- Kfz-Dienstleistungen

Ansprechpartner:

Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck

An der Zuckerfabrik 1

39596 Goldbeck

Tel.: 039388 / 97 10

Fax: 039388 / 97 169

E-Mail: webmaster@arneburg-goldbeck.de

www.arneburg-goldbeck.de